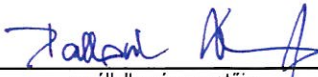


Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (1)

Eszközök (aktívák)				EZER HUF
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	39 792 224	0	51 987 315
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	67 919	0	48 609
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	2 747		1 430
6	4. Szellemi termékek	65 172		47 179
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	39 692 740	0	51 432 141
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	35 511 609		36 245 004
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 150 695		1 029 140
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	114 650		82 167
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	2 907 631		14 037 906
16	6. Beruházásokra adott előleg	8 155		37 924
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	31 565	0	506 565
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	31 561		31 561
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	4		475 004
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Zalaegerszeg, 2025.05.05


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (2)

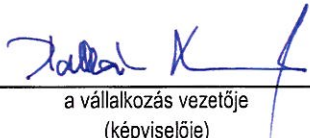
Eszközök (aktívák)		EZER HUF		
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	12 857 103	0	4 663 854
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	10 092	0	10 092
31	1. Anyagok			
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	10 092		10 092
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	721 038	0	116 675
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	395		9 851
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	191		190
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	557 140		52 806
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	163 312		53 828
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedéd			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	12 125 973	0	4 537 087
54	1. Pénztár, csekkek			
55	2. Bankbetétek	12 125 973		4 537 087
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)	267 771	0	1 681 868
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	267 250		1 680 738
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	521		1 130
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	52 917 098	0	58 333 037

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (3)

Források (passzívák) EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	51 433 556	0	54 687 259
62	I. JEGYZETT TŐKE	15 703 500		15 703 600
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	39 686 500		42 906 400
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 359 868		-3 956 444
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-596 576		33 703
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	746 500
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			746 500
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	1 469 250	0	2 885 987
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Zalaegerszeg, 2025.05.05


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjele:
Cégjegyzék száma:
Beszámolási időszak:

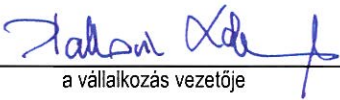
Fordulónap: 2024.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (4)

Források (passzívák) EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	1 469 250	0	2 885 987
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	425 633		501 071
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	5 292		
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			1 854
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 038 325		2 383 062
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	14 292	0	13 291
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 714		11 713
108	3. Halasztott bevételek	1 578		1 578
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	52 917 098	0	58 333 037

Zalaegerszeg, 2025.05.05


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

Fordulónap: 2024.12.31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	444 787		531 701
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	444 787	0	531 701
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86 063		74 344
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	86 063	0	74 344
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	145 597		1 630 803
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	1 521		24 654
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	137 199		607 774
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	15 047		19 926
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 460		5 352
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	156 227	0	657 706
15	10. Bérköltség	367 055		426 089
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 682		30 000
17	12. Bérjárulékok	49 881		63 308
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	439 618	0	519 397
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 505 275		744 267
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	17 678		818 234
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-1 442 351	0	-502 756

Zalaegerszeg, 2025.05.05

Zalaegerszegi Autóipari Próbapálya Zala Kft.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	859 074		510 963
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19 651		52 345
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	878 725	0	563 308
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30 306		13 320
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	30 306	0	13 320
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	848 419	0	549 988
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-593 932	0	47 232
48	X. Adófizetési kötelezettség	2 644		13 529
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-596 576	0	33 703

Zalaegerszeg, 2025.05.05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2024. december 31-ei mérlegfordulónapi

éves beszámolóhoz

Zalaegerszeg, 2025.05.05.


.....
Dr. Palkovics László
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

1. **A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**
 - 1.1. A Társaság adatai
 - 1.2. Alapítási előzmények
 - 1.3. Küldetés
 - 1.4. A Társaság tulajdonosa (tagja) és a tulajdonosi jogok gyakorlója
 - 1.5. A Társaság tőkeszerkezete
 - 1.6. A Társaság tevékenységi körei
 - 1.7. A Társaság 2024. évi tevékenységének orientációja, piaci helyzet
 - 1.8. A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok
 - 1.9. A Társaság könyvvezetését végző szervezet adatai
 - 1.10. A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős
 - 1.11. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy
 - 1.12. A cégképviselőre jogosult személyek
 - 1.13. A Felügyelőbizottság tagjai
 - 1.14. Igazgatóság
 - 1.15. A Ptk. szerinti befolyás
 - 1.16. Részesedésekkel kapcsolatos adatok ismertetése
 - 1.17. Ptk. szerinti befolyással kapcsolatos adatok
2. **SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁS**
 - 2.1. A számviteli politika rövid ismertetése
 - 2.2. A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja
 - 2.3. A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa
 - 2.4. Konszolidált éves beszámoló készítési kötelezettség
 - 2.5. A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei
 - 2.6. Főbb értékelési elvek, a kialakult gazdasági helyzet hatása a beszámolóra
 - 2.7. Az értékcsökkenés leírás elszámolásának módszere
 - 2.8. A számvitel törvény tételes előírásától eltérő elszámolás
 - 2.9. Az adatok összehasonlíthatósága
3. **SPECIFIKUS RÉSZ**
 - 3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - 3.1.1. Immateriális javak
 - 3.1.2. Tárgyi eszközök
 - 3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök
 - 3.1.4. Beruházások és beruházásra adott előleg
 - 3.1.5. Befektetett pénzügyi eszközök
 - 3.1.6. Készletek
 - 3.1.7. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
 - 3.1.8. Követelések áruszolgáltatásból és szolgáltatásnyújtásból
 - 3.1.9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
 - 3.1.10. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben
 - 3.1.11. Egyéb követelések
 - 3.1.12. Pénzeszközök
 - 3.1.13. Aktív időbeli elhatárolások
 - 3.1.14. Saját tőke

3.1.15.	Céltartalékok
3.1.16.	Hosszú lejáratú kötelezettségek
3.1.17.	Rövid lejáratú kötelezettségek
3.1.18.	Passzív időbeli elhatárolások
3.1.19.	Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések
3.1.20.	Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések
3.2.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
3.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele
3.2.2.	Export értékesítés árbevétele
3.2.3.	Aktivált saját teljesítmények értéke
3.2.4.	Egyéb bevételek
3.2.5.	Anyag jellegű ráfordítások
3.2.6.	Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok
3.2.7.	Értékcsökkenési leírás
3.2.8.	Egyéb ráfordítások
3.2.9.	Pénzügyi műveletek eredménye
3.2.10.	Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása
3.2.11.	Tőke műveletek bemutatása
3.2.12.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások
3.2.13.	Társasági adó megállapítása, adózott eredmény
3.2.14.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések
3.3.	Vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottsági tagokkal kapcsolatos adatok
4.	A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA
4.1.	Vagyoni helyzet mutatói
4.2.	Likviditási mutatók
4.3.	A jövedelmezőség mutatói
5.	CASH-FLOW KIMUTATÁS

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

1.1.A Társaság adatai

Cégneve:	Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	Autóipari Próbapálya Zala Kft.
Idegen nyelvű cégnév:	Automotive Proving Ground Zala Ltd.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
Fióktelep:	8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
Központi ügyintézés helye:	8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
Cégjegyzékszám:	20-09- 078620
Adószám:	25775341-2-20
Közösségi adószáma:	HU25775341
Statisztikai számjel:	25775341-7210-113-20
Társaság elektronikus elérhetősége:	info@apz.hu

1.2.Alapítási előzmények

A 1292/2016. (VI.13.) számú és a 1319/2016 (VII.1.) számú Kormányhatározatok végrehajtásával összefüggésben létrehozott társaság, amelynek **fő feladata** a zalaegerszegi járműipari **tesztpálya létrehozása**.

1.3.Küldetés

Az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (továbbiakban Társaság) **küldetése**:
„Autonóm és hálózatra kapcsolt járművekre fókuszáló teljeskörű tesztkörnyezet és szolgáltatási portfólió létrehozása és a működtetési keretek megteremtése”.

1.4.A Társaság tulajdonosa (tagja) és a tulajdonosi jogok gyakorlója

A Társaság a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány tulajdonában álló egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

A tulajdonost megillető jogok gyakorlására a mérlegkészítés fordulónapján a Széchenyi Üzleti és Vagyonkezelő Holding Zrt. jogosult. 2025.04.01-től tulajdonosként a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány jár el.

1.5.A Társaság jegyzett tőke és tőketartalék összetételének alakulása

2024. év során egy ázsiós tőkeemelésre került sor, amely az alábbiak szerint módosította a Társaság jegyzett tőke és tőketartalék szerkezetét:

időpont	jegyzett tőke	tőketartalék	összesen
2024. január 01. nyitó értékek	15.703.500	39.686.500	55.390.000
13/2024. sz. Alapítói határozat (bejegyzés időpontja 2024. 11. 12.)	+ 100	+ 3.219.900	+ 3.220.000
2024. december 31-én és a mérlegkészítés időpontjában	15.703.600	42.906.400	58.610.000

1.6.A Társaság tevékenységi körei 2025.05.05-én:

Főtevékenység

- 7210 '25 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Egyéb tevékenységi körök

- 3516 '25 Villamosenergia-tárolás
- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7210 '25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7220 '25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7330 '25 PR-tevékenység
- 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7739 '25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 '25 Építményüzemeltetés
- 8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8533 '25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
- 8540 '25 Felsőoktatás
- 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
- 8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

1.7.A Társaság 2024. évi tevékenységének orientációja, piaci helyzet

A Társaság elsősorban a zalaegerszegi járműipari tesztpálya kivitelezésére létrehozott projektcég, így 2024. évben legfőbb feladata a tesztpálya III. ütem munkálatainak megvalósítása volt. E mellett a működtetési, fenntartási feladatok, valamint a gazdasági és nem gazdasági célú hasznosítás töltött be jelentős szerepet a Társaság tevékenységében.

2024. év során a III. ütem keretében az alábbi építmények kivitelezése zajlott:

1. Nagysebességű Oválpálya és kapcsolódó szervízutak
2. Prototípus „D” jelű út
3. SR PRO jelű út
4. Test center északi bővítés
5. Campus network

Elkészült a technikai épület északi műhelyszárny bővítése.

2024-ben megvalósításra került a tesztpálya területén privát mobiladat hálózatot biztosító campus network rendszer.

A zalaegerszegi tesztpálya a III. fejlesztési ütemet is beleértve képes Európa legkomplexebb szolgáltatási portfólióját nyújtani.

1.8.A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a Társaság könyvvizsgálójának adatai:

Szerződés hatálya: 2024. június 01.

Könyvvizsgáló cég

neve:	Lauf-Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
kamarai tagsági szám:	001465
székhely:	8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1. em. 5. ajtó

Személyesen közreműködő könyvvizsgáló

neve:	Borsosné Pál Ildikó
kamarai tagsági szám:	000970

A könyvvizsgálói feladatok ellátásának díja a beszámolási időszakra vonatkozóan 4.000.000 Ft/év + Áfa.
A könyvvizsgáló részére egyéb kifizetés nem történt.

1.9. A Társaság könyvvezetését végző szervezet adatai

Megbízás kezdete: A szerződés aláírásának napjától
(2016. október 28.)

Könyvvezetést végző cég

neve:	M. M. Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.
székhely:	8900 Zalaegerszeg, Eötvös köz 10/A.

1.10. A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős

neve: **Molnár Tímea Mária**
regisztrációs szám: **158733**

1.11. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy

A törvényi szabályozásnak megfelelően a Társaság számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a Társaság képviselőjére jogosult alábbi személy írja alá:

Dr. Palkovics László ügyvezető (vezető tisztségviselő)
önálló cégjegyzési joggal
(lakcím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. 1. em. 2. a.)

1.12. A cégképviselőre jogosult személyek

- a.) ügyvezető önállóan
- b.) cégvezető önállóan
- c.) az ügyvezető által kijelölt 2 munkavállaló együttesen

Dr. Palkovics László
önállóan
(lakcím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. 1. em. 2. a.)
ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Halász Sarolta
önállóan
(lakcím: 1124 Budapest, Vércse utca 21/B Fsz. 2. ajtó)
2024. május 01-től cégvezető

1.13. A Felügyelő Bizottság tagjai

Dr. Gelenczei Csilla Emese FB elnök
Bali Zoltán
Kocsis Enikő
Dr. Betlehem József
Szőke Zoltán
Dr. Vadvári Tibor

1.14. Igazgatóság

A Társaságnál Igazgatóság nem működik.

1.15. A Társaság feletti, mérlegfordulónapi Ptk. szerinti befolyás

A Társaság a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaság. A tulajdonost megillető jogok gyakorlására a mérlegkészítés fordulónapján a Széchenyi Üzleti és Vagyongazdálkodó Holding Zrt. jogosult. 2025.04.01-től a tulajdonosként a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány jár el.

1.16. Részesedésekkel kapcsolatos adatok ismertetése

- **Leányvállalat**

neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer
Központ Nonprofit Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
birtokolt részesedés aránya: 100,0 %

e Ft

megnevezés	2024. december 31.
saját tőke	328.614
jegyzett tőke	50.000
eredménytartalék	106.745
üzleti év eredménye	171.869

- **Társult vállalkozás**

neve: AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
birtokolt részesedés aránya: 40,0 %

e Ft

megnevezés	2024. december 31.
saját tőke	191.602
jegyzett tőke	100.030
tőketartalék	1.237.699
eredménytartalék	-580.615
üzleti év eredménye	-565.512

A Társaság beszámolójának készítésekor még végleges adatok nem állnak rendelkezésre, így az AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. előzetes 2024. év végi saját tőke adatait tartalmazza a táblázat.

- **Közös vezetésű és egyéb részesedés viszonyban lévő vállalkozással** a Társaság nem rendelkezik.

1.17. Ptk. szerinti befolyással kapcsolatos adatok

- **Többségi befolyással rendelkező társaság adatai**

neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer
Központ Nonprofit Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
jegyzett tőke: 50.000 e Ft
szavazati arány: 100,0

- **Minősített többséget biztosító befolyással** a Társaság gazdasági társaságban nem rendelkezik.

2. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

2.1. A számviteli politika rövid ismertetése

A Társaság Számviteli politikájában foglaltak a Társaság képviselőjének jóváhagyásával 2016. október 14. napjával léptek hatályba.

A Számviteli Politika folyamatos karbantartása és módosítása a Társaság képviselőjének hatáskörébe tartozik.

A Számviteli Politika 2019. február 01-i és 2021. május 12-i módosítása után a számviteli törvény változásai miatt 2021. dec. 20-án, majd a tárgyévben ismételten módosításra került, akként, hogy ezen módosításokat a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítése során is alkalmazni szükséges... A módosítás jelentősen az Eszközök és források értékelési szabályzatát érintette. Egyes ingatlanok esetében maradványérték került meghatározásra, valamint leírási kulcs módosítás történt.

A Társaság Számviteli Politikája a Társaság valamennyi munkavállalója, foglalkoztatottja számára kötelező. Az előírások be nem tartása esetén felelősségre vonást kell alkalmazni.

A Társaság 2016. szeptember hónapban került alapításra.

A Társaság az üzleti tervben megfogalmazott célok ismeretében, a tevékenység sajátos jellegét értékelve, a „projekt cég”-kénti működést figyelembevéve alakította ki a számviteli politikáját.

A Társaság a könyveit **magyar nyelven**, a **kettős könyvvitel** elvei és szabályai szerint vezeti. Ennek keretében a kezelésében, a használatában, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről olyan könyvviteli nyilvántartást vezet, amely az eszközökben (aktívákban) és a forrásokban (passzívákban) bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően mutatja.

A könyvek vezetése **a beszámoló pénznemében, forintban** történik.

Az idegen pénznemben meghatározott gazdasági események a főkönyvi könyvelésben forintban, az analitikus nyilvántartásokban pedig mind a felmerülés pénznemében, mind forintban rögzítésre kerülnek.

Az átszámításra vonatkozó szabályokat a számviteli politika értékelési szabályzata tartalmazza, amely szerint az MNB árfolyam kerül alkalmazásra.

A **könyvviteli nyilvántartás** logikailag zárt rendszerben biztosítja a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetőségét, magyar nyelven megjelenítve az összes - a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre kiható - gazdasági eseményt.

A **könyvek vezetése, a főkönyvi és analitikus könyvelés** a kereskedelmi forgalomban beszerzett és a könyvviteli szolgáltató által kezelt könyvelő program használatával történik.

A 2022. január 1-től a főkönyvi és analitikus könyvelésre, a könyvek vezetésére a Kulcs-Soft Nyrt által forgalmazott Kulcs-Könyvelés rendszer szolgál.

Az analitikus rendszerek, tekintettel a cég jellegére külön, az indokoltságnak, az adatszolgáltatási igényeknek megfelelően egyedileg kerültek kialakításra.

2.2.A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja

Az üzleti év időtartama:	2024. január 1. – 2024. december 31.
A mérleg fordulónapja:	2024. december 31.
Mérlegkészítés időpontja:	a tárgyévet követő év január 31.

2.3. A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa

A Társaság az általános szabályok szerint minden üzleti évről a számviteli törvény szerinti **éves beszámolót** állítja össze.

A Társaság számviteli beszámolója mérlegének választott típusa:
„A” változat

A Társaság eredmény megállapításának választott módja, a számviteli beszámoló eredménykimutatásának választott típusa:
összköltség eljárás

A mérleg és az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével, valamint tételek összevonásával a Társaság nem élt.

A mérlegben és az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.4. Konszolidált éves beszámoló készítési kötelezettség

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, a számviteli politika előírása alapján a 2024. évre mentesül a készítése alól.

2.5.A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei:

- A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.
- A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.
- A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A beszámoló készítésekor és a könyvvizetés során a számviteli törvény 15-16. §-ában hatályos magyar számviteli standardokat kell érvényesíteni.

- A mérlegben szereplő eszközök és források értékének megállapítása az egyedi értékelés elve alapján történt.

2.6. Főbb értékelési elvek, a kialakult gazdasági helyzet hatása beszámolóra

A számviteli törvényben megfogalmazott cél (a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson a vállalkozás vagyoni-, pénzügyi-, és jövedelmi helyzetéről) eléréséhez a számviteli törvény előírásait és az értékelésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az értékelési elvek és eljárások megválasztásánál és alkalmazásánál a következetesség és a folytonosság elve érvényesült.

A 2024. évi beszámoló összeállításakor (a mérlegkészítés időpontjában) a 2022. február hónapban kezdődött ukrán-orosz konfliktus még tart. A bevezetett szankciók és azok következményei (pl. a forint árfolyam alakulása, az energia és üzemanyag árak, kamatlábak emelkedése, ingadozása) a vállalkozásra hatással van.

A Társaság ukrán, illetve orosz érdekeltségű üzleti kapcsolattal jelenleg, a mérlegkészítés időpontjában nem rendelkezik, ilyen irányú tárgyalásokat nem folytat. A tárgyévi beszámolót, valamint a következő évek üzleti tervét az ukrán-orosz konfliktus miatt kialakult gazdasági helyzetben különös figyelemmel állította össze, amelyben a vállalkozás folytatására való képesség fennáll.

A Társaság felmérte és elkészítette a becslését a számviteli előírások szerinti vállalkozás folytatása elve érvényesülésének vonatkozásában. A Társaságnál a vállalkozás folytatására való képesség fennáll, a belátható jövőben (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapos időszakban) a tevékenységét folytatni tudja.

A mérlegtételek értékelésénél nem vált szükségessé a számviteli politikában meghatározott értékelési eljárásoktól eltérő értékelés alkalmazása.

A beszámolóban kimutatott eszközök és kötelezettségek leltározással, egyeztetéssel ellenőrzésre, és egyedileg értékelésre került.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek értékelése során figyelembe vettünk minden olyan értékcsökkenést, egyéb értékelési eljárás elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló információt, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti és a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

A Társaságnál a 2024. üzleti évre vonatkozóan

- terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása és visszaírása
 - értékvesztés elszámolása és visszaírása
 - értékhelyesbítés elszámolás és visszaírás
- nem történt.

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

Tartósnek minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy éve fennáll.

A könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük számviteli politikai előírások alapján az az alábbiak szerint:

	Kategória	Eltérés	
		Százalék	Érték (e Ft)
I.	Immateriális javak	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
II.	Tárgyi eszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
IV.	Készletek	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
V.	Követelések	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
VI.	Értékpapírok	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
VII.	Pénzeszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint

Jelentős mérték értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából jelentős mértéknek minősül a jelentős összeget meghaladó mérték. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős mértéknek. Amennyiben az adott mérték számszerűen nem határozható meg, vagy az érdemben nem értékelhető, úgy a jelentős mértéket egyedileg kell megítélni.

Jelentős összeg értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a Vállalkozás gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 2%-át VAGY saját tőke 2 %-át meghaladó összeg minősül.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

A fentieken túl a Vállalkozás vezetője, aki egyben a számvitel rendjéért felelős személy – a Vállalkozás tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve - jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

2.7. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módszere

Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak és tárgyi eszköz várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama és az abból számított értékcsökkenési leírási kulcsok az alábbiak a tárgyévi módosítás alapján:

Megnevezés	Hasznos élettartam	Leírási kulcs	Maradványérték
<u>Immateriális javak</u>	5 év	20 %	0%
<u>Ingtatlanok</u>			
Épületek			
Hosszú élettartamú szerkezetből	100 év	1 %	80%
Közepes élettartamú szerkezetből	33,3 év	3 %	20%
Rövid élettartamú szerkezetből	16,7 év	6 %	0%
Környezetvédelmi célú épületek	25 év	4 %	20%
Bérbeadott épületek	20 év	5 %	0%
Idegen tulajdonú ingatlanon végzett beruházás			
- határozott idejű szerződés esetén	A szerződés időtartama	A szerz. időtart. alapján	0%
- határozatlan idejű szerződés esetén	10 év	10 %	0%
Építmények			
Ipari építmény	50 év	2 %	60%
Üzemanyag tartály	20 év	5 %	0%
Elektromos vezetékek (távközlési hálózat vezetékei is)	12,5 év	8 %	0%
Kőolaj-, földgáz és gázvezetékek	16,7 év	6 %	0%
Gőzvezetékek	25 év	4 %	0%
Egyéb más vezetékek	33,3 év	3 %	0%

Ebből: vízközmű vezetékek	100 év	1%	80%
Pályaelemek alaprétege	100 év	1%	80%
Pályaelemek kopórétege	15 év	6,66%	20%
<u>Műszaki és egyéb gépek, berendezések, felszerelések</u>			
Járművek	5 év	20 %	0%
Átviteltechnikai, ipari különleges vizsgálóműszerek, és a komplex elvem működő különleges mérő- és vizsgálóberendezések (EuroNCAP)	3 év	33,33 %	0%
Ügyviteltechnikai eszközök	3 év	33,33 %	0%
programvezérlésű szerszámgépek, számvezérlésű gépek, berendezések	3 év	33,33 %	0%
általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések	3 év	33,33 %	0%
Környezetvédelmet szolgáló berendezése	3 év	33 %	0%
Bérbeadott gépek, berendezések	3 év	33,33 %	0%
Hulladéktároló	5 év	20 %	0%
Egyéb gépek, berendezések	6,9 év	14,5 %	0%
<u>200.000 Ft alatti immateriális javak és tárgyi eszközök</u>		Azonnali leírás	0%

2.8.A számviteli törvény tételes előírásától eltérő elszámolás (számviteli tv. 4. § (4) alapján)

A 2024. évre vonatkozóan a megbízható és valós összkép biztosítása érdekében a Társaság a számviteli törvény tételes előírásaitól nem tért el.

2.9. Az adatok összehasonlíthatósága

A 2024. évről készített beszámolóban az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatósága biztosított.

3. SPECIFIKUS RÉSZ

3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1.1. Immateriális javak

Immateriális javak állományának változása

e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Alapítás-átstrervezés aktivált értéke	4.189	0	0	4.189	4.189	0	0	4.189	0
ebből: 200.000 Ft alatti	45	0	0	45	45	0	0	45	0
Vagyoni értékű jogok	16.443	0	0	16.443	13.696	1.317	0	15.013	1.430
Szellemi termékek	90.252	0	0	90.252	25.080	17.993	0	43.073	47.179
ebből: 200.000 Ft alatti	275	0	0	275	275	0	0	275	0
Összesen	110.884	0	0	110.884	42.965	19.310	0	62.275	48.609

3.1.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök állományának változása

e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	38.235.056	1.159.946	0	39.395.002	2.723.446	426.552	0	3.149.998	36.245.004
Műszaki gép, berendezés	2.296.001	141.864	1.350	2.436.515	1.145.306	263.419	1.350	1.407.375	1.029.140
ebből: 200.000 Ft alatti	27.475	28	1.350	26.153	27.475	28	1.350	26.153	0
Egyéb gép, berendezés	335.319	2.656	2.138	335.837	220.668	35.140	2.138	253.670	82.167
ebből: 200.000 Ft alatti	92.756	1.040	1.636	92.160	92.756	1.040	1.636	92.160	0
Összesen	40.866.376	1.304.466	3.488	42.167.354	4.089.420	725.111	3.488	4.811.043	37.356.311

A mérlegfordulónapon a Társaság tárgyi eszközeinek aktivált bruttó értékéből 93,4 % az ingatlan és kapcsolódó vagyoni értékű jogok aránya. A tárgyévben 1.159.945 e Ft értékben került aktiválásra eszköz ezen a soron: megvásárolt Kutatóközpont és hozzá kapcsolódó földterület, utak, valamint egy portakonténer.

A műszaki gép, berendezés soron nagyobb összegben a műszaki gépek közt az Energiamenedzsment Adatközpont létrehozásához kapcsolódó beruházás I. üteme került üzembehelyezésre, valamint a tesztpálya területén kiépített privát mobil adathálózat.

Az egyéb gép, berendezések között számítástechnikai, kommunikációs eszközök, irodai berendezések kerültek aktiválásra.

A feleslegessé, használhatatlanná vált eszközeinél a szükséges selejtezéseket elvégezte a társaság.

3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

A Társaság környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

1.1.4. Beruházások és beruházásra adott előlegek

Beruházások állomány változása

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Nyitó	760.408	2.907.631
Állomány növekedés	2.864.706	12.434.741
Üzembe helyezés	717.483	1.304.466
Selejtezés, értékesítés	0	0
Befejezetlen beruházás záró értéke	2.907.631	14.037.906

A beruházások záró állománya a későbbiekben üzembehelyezésre kerülő további projekt elemek már felmerült összegeit tartalmazza.

Beruházások adott előlegek

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
PRTCH-2023-24 szla szám; Konténer előleg	8.155	0
2024-BV/000273 szla szám; Műhelyfelszerelések előlege		33.124
ES-TAV/00044/2024 szla. szám; Reporting rendszer előleg		4.800
Összesen	8.155	37.924

3.1.5. Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

e Ft

Megnevezés	Befektetés időpontja	Tulajdoni arány (%)	Részesedés összege		
			2023. december 31.	2024. évi változás	2024. december 31.
ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (neve 2022. október 1. előtt: APZ Nonprofit Kft.) (cgjsz: 20-09-076358)	2018. 12. 18.	100,0	50.000	0	50.000
Összesen			50.000	0	50.000

A Társaság kapcsolt vállalkozásban lévő részesedése névértéke, a részesedés aránya a tárgyévben nem változott.

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

e Ft

Megnevezés	Befektetés időpontja	Tulajdoni hányad %			Tulajdoni névértéke		
		befekte téskor	2023. december 31.	2024. december 31.	befekte téskor	2023. december 31.	2024. december 31.
AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. (cgjsz: 20-09-076755)	2019.09.30.	26,0	40,0	40,0	52.000	40.004	40.012
Összesen					52.000	40.004	40.012

A Társaság tartós jelentős tulajdoni részesedésének névértéke 8 e Ft-tal nőtt, a részesedés aránya a tárgyévben nem változott.

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság az Eszközök és források Értékelési Szabályzata, illetve a számviteli törvény előírásai szerint, az óvatosság elve miatt, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján minősítette részesedéseit:

e Ft

Részesedés megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
APZ Nonprofit Kft. (2022. október 1-től neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgjsz: 20-09-076358)	18.439	0	0	18.439
AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. (cgjsz: 20-09-076755)	70.922	0	0	70.922
Összesen	89.361	0	0	89.361

A 2024. évi beszámolóink összeállításakor rendelkezésre álló információk, valamint szabályzatunk előírásai alapján a részesedésekre elszámolt értékvesztés elszámolása ill. visszairása nem vált szükségessé.

3.1.6. Készletek

A készletek állományváltozása

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Anyagok	0	0	0	0
Áruk	10.092	0	0	10.092

Az áruk soron garancia kiterjesztéshez fizetett kiadást szerepelteti nyilvántartásában a Társaság.

A tárgyévben a készletekből tárgyi eszközök, valamint tárgyi eszközökből készletek közé a Társaság nem sorolt át eszközt.

3.1.7. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A Társaságnál környezetvédelmi károk miatti kötelezettség nem merült fel.

A 2024. évben veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem keletkezett.

3.1.8. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	395	9.851
belföldi vevő követelések Euro-ban	0	0
összesen	395	9.851
külföldi vevő követelés	0	0
Összesen	395	9.851

3.1.9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

(ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	191	190
belföldi vevő követelések Euro-ban	0	0
Összesen	191	190

3.1.10. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

(AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft)

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	520	428
belföldi vevő követelések Euro-ban	556.620	52.378
Összesen	557.140	52.806

A mérleg sor a részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben fennálló mérlegfordulónapi vevő követelés összegét tartalmazza. A mérlegkészítés napjáig a követelés kiegyenlítésre került.

3.1.11. Egyéb követelések

Egyéb követelések

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Kaució, óvadék	14.832	0
Következő időszakban levonható áfa	9.165	9.930
Adók miatti követelés (NAV egyenleg)	128.426	43.898
Helyi adó miatti követelés	10.827	0
Egyéb	62	0
Összesen	163.312	53.828

3.1.12. Pénzeszközök

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Pénztár	0	0
Bankbetétek	12.125.973	4.537.087
Összesen	12.125.973	4.537.087

A Társaság a Pénzkezelési Szabályzatban rögzített előírások alapján készpénzes fizetési forgalmat nem bonyolít, pénztárral nem rendelkezik.

A 2024. december 31-i pénzeszközök összege az előző év záró állományához mérten 7.588.886 e Ft-tal kevesebb. Ennek oka, hogy a tesztpálya projekt előrehaladásával az erre a célra kapott forrás folyamatosan felhasználásra kerül.

A cash-flow kimutatás alapján a működési részhez kapcsolódóan 2.130.314 e Ft-tal, a finanszírozási rész vonatkozásában 3.220.000 e Ft-tal több a rendelkezésre álló pénzeszköz állomány, a beruházási kifizetés 12.939.358 e Ft-tal csökkentette a pénzüsszeget, az év végi árfolyamkülönbözet 158 e Ft-tal növelte a pénzeszköz értéket.

3.1.13. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Kamatok (Betéti-, késedelmi-, kölcsönkamat)	170.647	38.636
Támogatási és programfinanszírozási bevétel elhatárolás	96.603	1.627.508
Árbevétel elhatárolás	0	14.594
Összesen	267.250	1.680.738

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
domain (apz.hu), tárhely szolgáltatás	90	98
szoftverek, előfizetési díjak	397	989
biztosítási díj	29	43
egyéb	5	0
Összesen	521	1.130

3.1.14. Saját tőke

A saját tőke változása 2024. év

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Jegyzett tőke	15.703.500	100		15.703.600
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	39.686.500	3.219.900	0	42.906.400
Eredménytartalék	-3.359.868	-596.576	0	-3.956.444
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-596.576	33.703	-596.576	33.703
Összesen	51.433.556	2.657.127	-596.576	54.687.259

A Társaság 2024. évi adózott eredményének az eredménytartalékba történő helyezését javasolja, valamint osztalék kifizetésének jóváhagyását nem szorgalmazza.

Lekötött tartalék jogcímenkénti részletezése

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Alapítás-átszervezés nettó értéke	0	0	0	0

3.1.15. Céltartalékok

Céltartalékok

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Céltartalékok	0	746.500	0	746.500

A Társaság várható jövőbeni fenntartási költségei miatt 746.500 e Ft céltartalék elszámolása vált szükségessé.

3.1.16. Hosszú lejáratú kötelezettsége

A Társaság nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettséggel; a rövid lejáratú kötelezettségek közé nem történt egy éven belüli esedékes törlesztő részlet összegének átsorolása.

3.1.17. Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Belföldi szállítók	424.765	486.964
Külföldi szállítók	868	14.107
Összesen	425.633	501.071

A belföldi szállítók záró értéke tartalmazza a projekthez kapcsolódóan a 2024. évben elvégzett munkákról a szállítók által kiállított, még kifizetetlen és nem lejárt határidejű számlákat.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Szállítók – ZalaZONE InnoTech Kft-vel szemben Ft-ban	5.292	0
Szállítók – ZalaZONE InnoTech Kft -vel szemben - Devizában	0	0
Összesen	5.292	0

A Társaságnak 2024. december 31-én az ZalaZONE InnoTech Kft-vel szemben nem állt fenn szállítói kötelezettsége.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Szállítók – AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft-vel szemben Ft-ban	0	0
Szállítók – AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft -vel szemben - Devizában	0	1.854
Összesen	0	1.854

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Jövedelem elszámolás	19.024	16.771
Támogatási előlegek	1.002.921	2.322.276
Adókötelezettség (NAV)	16.369	43.273
Egyéb	11	742
Összesen	1.038.325	2.383.062

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek jelentős részét képezi a támogatói okirat keretében kapott Energiamenedzsment adatközpont létrehozására irányuló támogatási előleg, még elfogadott beszámolóval nem rendelkező és még fel nem használt összege (842.276 e Ft), valamint programfinanszírozási szerződések keretében a Társaság rendelkezésére bocsátott, szintén elfogadó nyilatkozattal még nem rendelkező 1.480.000 e Ft. Utóbbi alapját a 1641/2022. (XII.19.) Kormányhatározatban a Próbapálya közhasznú használatának biztosítását célzó feladat képezi, amelynek megvalósítására a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány és a Társaság között 2024.03.01-2025.03.31. időszak vonatkozásában három programfinanszírozási szerződés kötött a fenti összegben. A feladatot részben a ZalaZONE InnoTech Nonprofit Kft-vel konzorciumban látja el a Társaság.

3.1.18. Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

Bevételek passzív időbeli elhatárolása nem került elszámolásra.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
könyvvizsgálati díj, adószakértő díj	4.000	4.000
személyi jellegű ráfordítások (megbízási díj, célfeladat kifizetés és járulékai)	8.642	7.632
egyéb	72	81
Összesen	12.714	11.713

Halasztott bevételek

e Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Térítés nélküli átadás értéke	1.578	1.578
Összesen	1.578	1.578

A tétel a Társaság részére biztosított telki szolgalmi jog ellenértéke, melynek kifizetéséről a szolgalmi jog kötelezettje lemondott.

3.1.19. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések

- mérlegen kívüli egyéb tétellel nem rendelkezik a Társaság,
- mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalása nem áll fenn a Társaságnak,
- a Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amelynek a hátralévő futamideje több mint 5 év
- zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettséggel nem rendelkezik.

3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Adózott eredmény alakulása

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	444.787	531.701	+ 86.914
Aktivált saját teljesítmények	86.063	74.344	- 11.719
Egyéb bevételek	145.597	1.630.803	+ 1.485.206
Anyagjellegű ráfordítás	156.227	657.706	+ 501.479
Személyi jellegű ráfordítás	439.618	519.397	+ 79.779
Értékcsökkenési leírás	1.505.275	744.267	- 761.008
Egyéb ráfordítás	17.678	818.234	+ 800.556
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1.442.351	-502.756	+ 939.595
Pénzügyi műveletek bevétele	878.725	563.308	- 315.417
Pénzügyi műveletek ráfordítása	30.306	13.320	- 16.986

Pénzügyi műveletek eredménye	848.419	549.988	- 298.431
Adózás előtti eredmény	-593.932	47.232	+ 641.164
Adófizetési kötelezettség	2.644	13.529	+ 10.885
Adózott eredmény	-596.576	33.703	+ 630.279

A Társaság 2024. évi összes (aktivált saját teljesítmények értékével számított) bevétele 2.800.156 e Ft, amely az előző évihez mérten 1.244.984 e Ft-tal több.

Az értékesítés nettó árbevétele 86.914 e Ft-tal haladta meg az előző évit, az aktivált saját teljesítmények értékénél 11.719 e Ft a bázishoz mért elmaradás, az egyéb bevétel 1.485.206 e Ft-tal javította, a pénzügyi műveletek bevétele 315.417 e Ft-tal rontotta a Társaság tárgyévi eredményét a korábbi évhez viszonyítva.

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző évhez mérten 501.479 e Ft-tal – összefüggésben az egyéb bevétel alakulásával – nőtt.

A személyi jellegű ráfordítás növekmény az előző évhez mérten 18,1 %-os (79.779 e Ft), az átlagos statisztikai létszám 3,87 fővel több a bázis időszakinál.

Az értékcsökkenés csökkenése (-761.008 e Ft) a számviteli politika és azzal együtt az eszközök és források értékelési szabályzatának módosításából adódik. Az ingatlanok, építmények esetében jelentős összegű maradványérték és alacsonyabb mértékű amortizációs kulcs került meghatározásra.

Az egyéb ráfordítások növekedése 800.556 e Ft, amelynek fő oka a jelentős összegű, 3.1.15 pontban bemutatott céltartalék képzése.

A pénzügyi műveletek eredménye 298.431 e Ft-tal alacsonyabb a 2023. évi adatnál. A csökkenés oka, hogy a projekt előrehaladtával a tesztpálya beruházásra allokált forrás folyamatosan felhasználásra kerül, így a betételekötésekből származó bevétel a csökkenő tőke, valamint a változó kamatkörnyezet hatására jelentősen csökkent.

A 2024. évi társasági adó fizetési kötelezettsége 13.529 e Ft.

Ezek együttes hatására a társaság adózott eredménye az előző évhez mérten 630.279 e Ft-tal emelkedett, 33.703 e Ft-ra (nyereség) alakult.

3.2.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	444.787	531.701

A bevételek növekedésének oka, hogy a bérleti díj összege minden évben indexálásra kerül, valamint a Kutatóközpont bérbeadása többletbevételt eredményez.

3.2.2. Export értékesítés árbevétele

Export értékesítés nettó árbevétele

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ebből: ingatlan bérleti díj (épületek, pályaelemek)	0	0
ebből: kapcsolódó szolgáltatás	0	0

3.2.3. Aktivált saját teljesítmények értéke

Saját előállítású eszközök aktivált értéke

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Aktivált érték összesen:	86.063	74.344
ebből: személyi jellegű ráfordítások	86.063	74.344

A Társaság fő célkitűzésének megvalósítása érdekében, a 2024. évben felmerült költségek közül a beruházáshoz kapcsolódó összeg áttevetése jelenik meg az Eredménykimutatás ezen során.

3.2.4. Egyéb bevételek

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Értékesített tárgyi eszközök bevétele/eredménye	0	28
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	0	503
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás tárgyévi elszámolt összege	96.683	1.628.629
Kapott egyéb bevétel (késedelmi kamat, egyéb bevétel elszámolás)	48.682	428
Egyéb	232	1.215
Összesen	145.597	1.630.803

3.2.5. Anyag jellegű ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Anyagköltség	1.521	24.654
Igénybe vett szolgáltatások értéke	137.199	607.774
Egyéb szolgáltatások értéke	15.047	19.926
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2.460	5.352
Összesen	156.227	657.706

Az anyagjellegű ráfordítások az előző évhez mérten 501.479 e Ft-tal (420,99 %-kal) nőttek. A változás a növekvő fenntartási költségek, a cégcsoport működéséhez való hozzájárulás, valamint a futó projektek feladatának ellátásához kapcsolódó költségek növekedése okozza.

Anyagköltség

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Üzemanyag, víz, energia költség	1.095	15.399
Pályafenntartás anyagköltsége	0	8.881
Nyomtatvány, irodaszer, prospektus	83	73
Egyéb	343	301
Összesen	1.521	24.654

A növekedés oka a pályafenntartási munkák növekedése, valamint a megvásárolt épülethez kapcsolódóan felmerült közüzemi díjak.

Az igénybe vett szolgáltatások bemutatása a jelentős tételek kiemelésével

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Bérleti díjak	29.101	73.657
Könyvviteli szolgáltatás és könyvvizsgálat költségei	10.198	9.824
Hirdetés, reklám költségek	635	157.600
Utazási, kiküldetési költségek	1.083	638
Telefon, postaköltség, internet	1.025	1.355
Rendezvényszervezés, rendezvényen való részvétel költsége	2.950	0
Vagyonvédelem költsége	0	332
Társadalmasítási program	23.600	0
Egyéb tanácsadás költsége	9.239	36.809
Fenntartási, karbantartási költségek	5.573	43.793
Menedzsment díj	0	186.858
Jogi szolgáltatás	47.620	44.400
Műszaki szolgáltatás	2.805	31.203
További igénybe vett szolgáltatások	3.370	21.305
Összesen	137.199	607.774

2024. évben az igénybe vett szolgáltatások összege 470.575 e Ft-tal (442,99 %-kal) nőtt az előző évhez viszonyítva, köszönhetően a területarányosan megnövekedett földhasználati díjfizetési kötelezettségnek, a tulajdonosi joggyakorló felé fizetendő menedzsment díjnak, valamint társadalmasítási feladatellátásnak.

Egyéb szolgáltatások költségei

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Hatósági díjak, illetékek	257	261
Bankköltség	1.837	5.750
Biztosítási díjak	12.953	13.915
Összesen	15.047	19.926

3.2.6. Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok

A személyi jellegű kifizetések összegét és az átlagos statisztikai állományi létszám adatokat állománycsoportonkénti megbontásban az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Létszám adatok

Megnevezés	2023. év			2024. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	24,42	24,42	0	28,29	28,29

Személyi jellegű ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Bérköltség	367.055	426.089
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22.682	30.000
Bérbírlékok	49.881	63.308
Összesen	439.618	519.397

A személyi jellegű ráfordítások összege 79.779 e Ft-tal magasabb a bázis időszakhoz mérten. Oka az Energiamenedzsment Adatközpont létrehozására elnyert támogatás keretében foglalkoztatott szakirány specifikus munkavállalók felvétele. A bérköltség és a bérbírlékok összege a létszámváltozás hatására több az előző időszakban felmerült költségnél, a személyi jellegű egyéb kifizetések 22.682 e Ft-ról 7.318 e Ft-tal 30.000 e Ft-ra változtak.

Bérek költség állománycsoport szerinti megbontása

e Ft

Megnevezés		2023. év			2024. év		
		Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Bérek költség		0	367.055	367.055	0	426.089	426.089
ebből:	főfoglalkozású alkalmazottak bére	0	280.692	280.692	0	339.617	339.617
	megbízási díj	0	13.900	13.900	0	8.856	8.856
	tiszteletdíj	0	72.463	72.463	0	77.616	77.616
Összesen		0	367.055	367.055	0	426.089	426.089

Személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

e Ft

Megnevezés	2023. év				2024. év			
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen
Reprezentáció	0	0	2.156	2.156	0		7.129	7.129
Napidíj	0	0	0	0	0	0	0	0
Saját gépkocsi használat	0	6.645	0	6.645	0	1.602	0	1.602
Természetbeni juttatás	0	150	0	150	0	198	0	198
Betegszabadság	0	699	0	699	0	673	0	673
Munkabajárással kapcs. költségtérítés	0	1.986	0	1.986	0	1.355	0	1.355
Hallgatói munkadíj	0	151	0	151	0	0	0	0
Adóköteles természetbeni juttatás	0	10.132	0	10.132	0	14.293	0	14.293
Egyéb	0	0	763	763	0	4.600	150	4.750
Összesen	0	19.763	2.919	22.682	0	22.721	7.279	30.000

Bérráulék

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Szociális hozzájárulási adó	47.741	56.376
Természetbeni juttatás adója	1.953	3.534
Rehabilitációs hozzájárulás	0	3.362
Egyéb	40	27
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	147	9
Összesen	49.881	63.308

3.2.7. Értécsökkenési leírás

Értécsökkenési leírás

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Immateriális javak	16.677	19.309
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	0	0
Ingatlanok	1.047.874	426.403
Műszaki gép, berendezés	403.356	263.417
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	0	28
Egyéb gép, berendezés	37.368	35.138
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	193	1.040
Összesen	1.505.275	744.267
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	193	1.068

A Társaság nyilvántartásában szereplő immateriális javak után a tárgyévben 19.309 e Ft értékcsökkenési leírás került elszámolásra.

A Társaság tevékenységéből, eszköz összetételéből adódóan az aktivált ingatlanokhoz és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok után elszámolt értékcsökkenési leírás aránya jelentős, aránya az előző évi 69,6%-ról az értékcsökkenési leírási kulcsok módosítása és a maradványérték meghatározás miatt 57,29 %-ra csökkent.

A tárgyévben beszerezett és aktivált, valamint az előző évben üzembehelyezett műszaki gép, berendezések után 263.417 e Ft az értékcsökkenési leírás összege. A bázisévtől való 139.939 e Ft-os elmaradás oka, hogy 2023. utolsó negyedévében a műszaki berendezések értékének jelentős részét képező NCAP eszközök hasznos élettartama lejárt, így 2024-ben az erre jutó értékcsökkenés már nem merült fel.

Az egyéb gépek, berendezések tárgyévi értékcsökkenése 35.138 e Ft.

A 2024. évben elszámolt értékcsökkenésből 1.068 e Ft a használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenés, számviteli politika szerinti egyedi értékhatár 200 e Ft.

Az értékcsökkenési leírás a számviteli politika módosítása miatt jelentősen csökkent. A korábbi években egyik eszköz esetében sem került meghatározásra maradványérték, ez a 2.7 pontban részletezettek szerint módosításra került. Ezen felül a hosszú élettartamú szerkezetből készült épületek, a pályaelemek alaprétege és a vízközmű vezetékek esetében a leírási kulcs 2%-ról 1%-ra csökkent. A módosítások hatása a tárgyév vonatkozásában 627.863 e Ft-tal alacsonyabb összegű amortizáció került elszámolásra.

3.2.8. Egyéb ráfordítások

e Ft		
Megnevezés	2023. év	2024. év
Önellenőrzési pótlék	129	1.270
Fizetett késedelmi kamat, bírság, megghiúsulási díj	2	3.655
Tárgyi eszköz, beruházás selejtezés	3.815	0
Költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adók, illetékek	13.719	13.920
Véglegesen átadott pénzeszközök	0	52.733
Céltartalék képzés	0	746.500
Egyéb	13	156
Összesen	17.678	818.234

3.2.9. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevétele

e Ft		
Megnevezés	2023. év	2024. év
Kamatok	859.074	510.963
Árfolyamnyereség (realizált és nem realizált)	19.651	52.345
Összesen	878.725	563.308

A Társaság a rendelkezésre álló szabad pénzeszközeit nagyrészt lekötött betétben helyezte el. A beszámolási időszakban az előző évhez mérten jelentősen, 348.111 e Ft-tal csökkent a kamatokból származó bevétele. A bázis szintű elszámolt árfolyamnyereség összesen 32.694 e Ft-tal javította az adózás előtti eredményét a korábbi évhez képest.

Pénzügyi műveletek ráfordítása

e Ft

Megnevezés	2023. év	2024. év
Árfolyamvesztés (realizált és nem realizált)	30.306	13.320
Részesedések értékvesztése	0	0
Összesen	30.306	13.320

3.2.10. Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása

A Társaságnál a 2024. üzleti évre jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása nem került elszámolásra, adó hatás nem merült fel.

3.2.11. Tőkeműveletek bemutatása

A 13/2024. sz. Alapítói határozat alapján ázsios tőkeemelés történt a Társaságnál, a cégbírószági bejegyzés dátuma: 2024. 11. 12. A jegyzett tőke összege 100 e Ft-tal, a tőketartalék összege 3.219.900 e Ft-tal emelkedett.

Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény átvezetéssel változott.

3.2.12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, illetve költség, ráfordításnak minősíti a Társaság azon tételeket, amelyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a vállalkozó rendes üzletmenetén kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban.

A fentiek alapján kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek minősül a 2024. évi éves beszámolóban az egyéb bevételek között kimutatott, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások tárgyévben elszámolt 1.628.629 e Ft összege. Az elszámolt forrás társasági adóra gyakorolt hatása 146.577 e Ft.

3.2.13. Társasági adó megállapítása, adózott eredmény

Társasági adóalap megállapítása:

Megnevezés	2024. év
	e Ft
Adózás előtti eredmény	47.232
<i>Növelő tételek</i>	<i>1.547.155</i>
Szt. szerinti écs és kivez. eszk. értéke	744.267
Céltartalék képzés	746.500
Bírság	26
Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült ktg	56.362
<i>Csökkentő tételek</i>	<i>1.444.065</i>
Adótörvény szerinti écs és kivez. eszk. értéke	1.444.065
Társasági adóalap	150.322
Társasági adókulcs (%)	9
Tárgyévi társasági adó	13.529

Adózott eredmény

Megnevezés	2024. év
	e Ft
Adózás előtti eredmény	47.232
Adófizetési kötelezettség	13.529
Adózott eredmény	33.703

3.2.14. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- a Társaság a felmerült költségnek megfelelően a kapott támogatás összeget elszámolta,
- kutatás és kísérleti fejlesztés költség a beszámolási időszakban nem merült fel

3.3. Vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottsági tagokkal kapcsolatos adatok

Megnevezés	Járandóság	Folyósított előleg	Kölcsön	Kamat	e Ft
					Visszafizetett összeg
Vezető tisztségviselők	64.400	0	0	0	0
Felügyelőbizottság	44.616	0	0	0	0
összesen	109.016	0	0	0	0

4. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

4.1. Vagyoni helyzet mutatói

Eszköz vagyon mutatói (%):

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Befektetett eszközök aránya	75,2	89,1
-Immateriális javak aránya	0,1	0,1
-Tárgyi eszközök aránya	75,0	88,2
-Befektetések aránya	0,1	0,8
Forgóeszközök aránya	24,3	8,0
-Készletek aránya	0,0	0,0
-Követelések aránya	1,4	0,2
-Értékpapírok aránya	0,0	0,0
-Pénzeszközök aránya:	22,9	7,8
Aktív időbeli elhatárolások aránya	0,5	2,9
Eszközök összesen	100,0	100,0

A tőke és az idegen források mutatói (%):

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Saját tőke aránya	97,2	93,8
Céltartalékok aránya	0,0	1,3
Kötelezettségek aránya	2,8	4,9
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	0,0	0,0
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	2,8	4,9
Passzív időbeli elhatárolások aránya	0,0	0,0
Források összesen	100,0	100,0

A Társaság vagyoni helyzetének elemzésekor megállapítható, hogy az eszköz oldalon a befektetett eszközök aránya nőtt, a forgóeszközök aránya ezzel arányosan csökkent, tekintette arra, hogy a tesztpálya beruházásra pénzben jutott tőkeemelésekből származó forrás a kivitelezés előrehaladtával folyamatosan felhasználásra került.

A forrás oldalon a saját tőke záró értéke a beszámolási időszakban történt ársiós tőkeemelés és a tárgyévi adózott eredmény (nyereség) összegével változott, aránya 72%-ról 93,8 %-ra csökkent, a kötelezettségek aránya pedig a 2023. évi 2,8 %-ról 4,9%-ra növekedett.

A mérleg főösszeg a bázis 52.917.098 e Ft-ról 5.415.939 e Ft-tal 58.333.037 e Ft-ra változott.

4.2. Likviditási mutatók

Likviditási helyzet mutatói (%):

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.
Likviditás I. (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség) (%)	875,1	161,60
Eladósodottsági mutató (Kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás/Források összesen) (%)	2,8	4,97

A likviditási mutató jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek összegére a forgóeszközök állománya mekkora fedezetet nyújt.

Az eladósodottsági mutató értéke alapján az összes forrás 4,97 %-a idegen forrás, a Társaság eszközállományának 95,03 %-ára a saját forrás rendelkezésre áll.

4.3.A jövedelmezőség mutatói, alakulása

A Társaság 2024. évben 531.701 e Ft nettó árbevételt realizált, az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -502.756 e Ft (veszteség), a pénzügyi műveletekből elszámolt nyereség 549.988 e Ft, így az adózás előtti eredménye 47.232 e Ft.

A Társaság a 2024. évi társasági adófizetési kötelezettsége 13.529 e Ft.

5. CASH-FLOW KIMUTATÁS

e Ft

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző	Tárgy	Külön- bőzet
		év	év	
a	b	c	d	e
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	597 352	2 130 314	1 532 962
1.a.	Adózás előtti eredmény ±	-593 932	47 232	641 164
	ebből: működésre kapott/adott, pénzügyileg rendezett támogatás	0		0
1.b.	véglegesen átadott pénzeszköz (adomány)	0		0
1.c.	Pénzeszközök devizás ártértékelése	-3 993	-158	3 835
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a.+1.b.)	-597 925	47 074	644 999
2	Elszámolt amortizáció +	1 505 275	744 267	-761 008
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	746 500	746 500
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	-28	-28
6	Szállítói kötelezettség változása ±	324 783	75 438	-249 345
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-175 444	1 341 299	1 516 743
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	1 051	-1 001	-2 052
9	Vevőkövetelés változása ±	-333 254	494 907	828 161
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	11 255	109 484	98 229
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-135 745	-1 414 097	-1 278 352
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-2 644	-13 529	-10 885
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-2 869 049	-12 939 358	-10 070 309
14	Befektetett eszközök beszerzése, előleg változása -	-2 872 865	-12 939 358	-10 066 493
15	Befektetett eszközök eladása +	3 816		-3 816
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	8 630 000	3 220 000	-5 410 000
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	8 630 000	3 220 000	-5 410 000
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsát. bevétele +	0	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0		0
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	6 358 303	-7 589 044	-13 947 347
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	3 993	158	-3 835
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	6 362 296	-7 588 886	-13 951 182

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 20-09-078620 ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 58 333 037 eFt, az adózott eredmény 33 703 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2025. május 5.

Borsosné Pál Ildikó
ügyvezető
Lauf-Audit KFT
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.
nyilvántartási szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 000970